**ИЗВЕЩЕНИЕ**

**о проведении открытого аукциона № 09-2012-АР-МСП**

**на право заключения договоров аренды**

**муниципального имущества Мильковского сельского поселения**

**Наименование, место нахождения, почтовый адрес, адрес электронной почты**

**и номер контактного телефона организатора аукциона:**

Мильковский районный комитет по управлению муниципальным имуществом и приватизации Мильковского муниципального района.

Место нахождения: 684300 край Камчатский, район Мильковский, с. Мильково ул. Победы, дом 13, каб. № 18; 15.

Почтовый адрес: 684300 край Камчатский, район Мильковский, с. Мильково ул. Победы, дом 13, кабинет № 18.

Контактный телефон/факс: 8 (41533) 2-27-86

Адрес электронной почты: komitet-milk@mail.kamchatka.ru

Контактные лица: Пятигорец Лариса Олеговна – руководитель Мильковского районного комитета по управлению муниципальным имуществом и приватизации (кабинет № 18);

Ващук Анжелика Викторовна – главный специалист Мильковского районного комитета по управлению муниципальным имуществом и приватизации администрации Мильковского муниципального района (кабинет № 15).

Режим работы: понедельник - четверг с 09-00 до 13-00 и с 14-00 до 18-00; пятница с 09-00 до 13-00.

**Информация о составе лотов аукциона**

|  |  |
| --- | --- |
| **ЛОТ № 1**: | **Право заключения договора аренды муниципального имущества Мильковского сельского поселения:**  Прочее помещение поз. № 4, площадью 16,2 м2 на первом этаже в здании жилой дом (общежитие), местонахождение: с. Мильково, ул. Томская, дом 20. |

**Описание и технические характеристики объекта**: объект представляет собой нежилое помещение; окна: двойные, остеклённые; электрическая проводка в технически исправном состоянии; отопление центральное; двери филенчатые; полы бетонные, покрыты линолеумом; внутренняя отделка: окраска, обои.

**Целевое назначение**: не предопределено.

**Начальная (минимальная) цена договора (цена лота)**: стартовый размер ежемесячного платежа за право аренды объекта без учета НДС и расходов на содержание: **1 620 (одна тысяча шестьсот двадцать) рублей (**с учетом округления в соответствии с отчетом независимого оценщика от 27.03.2012г. № 94-12).

**Срок договора аренды**: 5 лет.

**Заявки на участие в аукционе принимаются**

С 09 часов 00 минут 23 июля 2012 года до 15 часов 00 минут 23 августа 2012 года (время местное).

Заявки, в том числе в форме электронного документа, принимаются по месту нахождения организатора аукциона.

**Срок, место и порядок предоставления документации об аукционе, электронный адрес сайта в сети "Интернет", на котором размещена документация об аукционе**

Документация предоставляется организатором аукциона в рабочее время по адресу: 684300 Камчатский край Мильковский район с. Мильково ул. Победы дом 13, кабинет № 18.

Документация предоставляется по заявлению любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме, в том числе в форме электронного документа, в течение 2-х (двух) рабочих дней с даты получения организатором аукциона соответствующего заявления. Копия документации об аукционе доставляется лицу, подавшему указанное заявление, посредством почтовой связи, в случае, если это лицо указало на необходимость доставки ему копии документации об аукционе посредством почтовой связи.

Документация об аукционе предоставляется бесплатно.

Документация предоставляется: с 09 часов 00 минут 23 июля 2012 года до 15 часов 00 минут 23 августа 2012 года (время местное).

**Электронный адрес сайта в сети "Интернет", на котором размещена документация об аукционе**: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru); [www.milkovoadm.ru](http://www.milkovoadm.ru) – официальный сайт администрации Мильковского муниципального района

**Место, дата и время начала рассмотрения заявок на участие в аукционе**

23 августа 2012 года в 15 часов 00 минут (время местное).

По адресу: Камчатский край, Мильковский район, с. Мильково, ул. Победы дом 13, кабинет № 18.

**Место, дата и время проведения аукциона:**

27 августа 2012 года в 14 часов 30 минут (время местное).

По адресу: 684300 край Камчатский, район Мильковский, с. Мильково ул. Победы, дом 8, зал заседаний.

**Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона:** до 18 часов 00 минут 17 августа 2012 года включительно (время местное) (не позднее, чем за 5 (пять) дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе, соответственно).

**Перечень документов, представляемых претендентами для участия в аукционе**

1. Заявка по форме, утвержденной организатором аукциона.
2. Заявители – юридические лица дополнительно представляют:

* выписку из единого государственного реестра юридических лиц, полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте извещения о проведении аукциона, или нотариально заверенную копию такой выписки;
* документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности (далее – руководитель));
* копии учредительных документов заявителя;
* решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и если для заявителя заключение договора является крупной сделкой.

1. Заявители – индивидуальные предприниматели дополнительно представляют выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте извещения о проведении аукциона, или нотариально заверенную копию такой выписки.
2. Заявители – физические лица дополнительно представляют копии документов, удостоверяющих личность.
3. В случае если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в аукционе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, заверенную печатью заявителя и подписанную руководителем заявителя (для юридических лиц) или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенную копию такой доверенности. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в аукционе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица.
4. Надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранных лиц), полученный не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте извещения о проведении аукциона.

**Форма заявки, требования по заполнению заявки и к оформлению представляемых претендентами документов, проект договора аренды муниципального имущества Мильковского сельского поселения установлены в документации об аукционе.**